

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S. ANTONIO ABATE" IN TERAMO - CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721

COMMISSIONE GIUDICATRICE nominata con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 (prot. n. 45478)

- Ing. Arch. Massimo Mariani, Presidente;
- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano, Componente;
- Ing. Massimo Cerri, Componente.

VERBALE DI GARA N. 7 DEL 22/10/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventidue del mese di Ottobre, alle ore 10.30 in prosieguo delle attività del giorno 21 c.m. si è riunita in via telematica, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice nominata con D.R. 302 del 09/07/2025 nota prot. 45478 del 09.07.2025.

Sono presenti per lo svolgimento delle operazioni di gara:

- Ing. Arch. Massimo Mariani Presidente;
- Ing. Massimo Cerri Componente;
- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano Componente.

Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice, come sopra nominata dà avvio alla seduta riservata in prosieguo a quella del 21/10/2025.

La Commissione preso atto dell'assegnazione dei punteggi quantitativi Q relativi all'offerta economica e in considerazione dei punteggi discrezionali D relativi all'offerta tecnica e dei punteggi tabellari T relativi al possesso delle certificazioni, questi ultimi due già pubblicati e resi noti, redige la **Tabella 7.1 - Riepilogo punteggi** per i 34 concorrenti in gara avendo rilevato la inammissibilità del concorrente n. 35 come riportato nel verbale n. 6 del 21.10.2025.

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S. ANTONIO ABATE" IN TERAMO CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721				RIEPILOGO PUNTEGGI				
Num.	DATA	Prot.	Intestazione	Punteggio D (discrezionale - punteggio max 55)	Punteggio T (tabellare - punteggio max 15)	SOMMA PUNTEGGI (D+T)	Punteggio Q (quantitativo punteggio max 30)	TOTALE GENERALE
1	19/06/2025	38773	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL - COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	40,00	5	45,00	26,16	71,16
2	19/06/2025	39064	DELTA LAVORI S.P.A.	31,00	15	46,00	22,59	68,59
3	19/06/2025	39114	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	35,67	10	45,67	28,28	73,95
4	19/06/2025	39138	ATI DA COSTITUIRSI GI.MA.CO. COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA) - CEC CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SCARL	27,33	10	37,33	23,66	60,99
5	19/06/2025	39147	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L. (MANDATARIA) - BECCACECI S.R.L. (MANDANTE)	31,67	10	41,67	24,64	66,31
6	19/06/2025	39240	CONSORZIO CIRO MENOTTI (MANDATARIA) - GIANNI BENVENUTO SpA (MANDANTE)	43,33	10	53,33	21,28	74,61
7	19/06/2025	39242	EDILALTA S.R.L.	30,33	15	45,33	23,79	69,12
8	19/06/2025	39243	SAMOA RESTAURI S.R.L.	35,33	15	50,33	23,55	73,88
9	19/06/2025	39276	CONSORZIO SINERGICA S.C. A R.L.	34,67	15	49,67	24,30	73,97
10	19/06/2025	39278	INGG. ARMIDIO E PIERLUIGI FREZZA S.p.A. - IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO) - Ing. Raffaello Pellegrini S.r.l. (MANDANTE)	26,67	5	31,67	25,57	57,24

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE
DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S.
ANTONIO ABATE" IN TERAMO - CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721**

COMMISSIONE GIUDICATRICE nominata con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 (prot. n. 45478)

- Ing. Arch. Massimo Mariani, Presidente;
- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano, Componente;
- Ing. Massimo Cerri, Componente.

11	19/06/2025	39281	COSTRUZIONI CINQUEGRANA	30,00	15	45,00	24,65	69,65
12	19/06/2025	39351	CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.p.A. - GUTTORIello COSTRUZIONI SRL (COSTITUENDA ATI)	28,67	0	28,67	26,36	55,03
13	19/06/2025	39355	VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI SRL	44,33	15	59,33	27,95	87,28
14	20/06/2025	39392	COSTRUZIONI BAROZZI S.p.A.	41,33	15	56,33	14,72	71,05
15	20/06/2025	39415	STREVER SPA	45,00	15	60,00	24,94	84,94
16	20/06/2025	39416	CINGOLI NICOLA E FIGLIO S.R.L. (MANDATARIA) - IDRI S.p.A. (CONCORRENTE IN ATI)	47,33	15	62,33	23,49	85,82
17	20/06/2025	39420	COSTRUZIONI IANNINI SRL - S.A.C. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI S.p.A	45,33	15	60,33	15,29	75,62
18	20/06/2025	39444	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP (MANDATARIA) - EDILERICA SRL APPALTI E COSTRUZIONI (MANDANTE)	28,67	15	43,67	26,78	70,45
19	20/06/2025	39450	DROMOS APPALTI SPA (CAPOGRUPPO) - EDIL MOTER SRL (MANDANTE)	30,33	15	45,33	22,29	67,62
20	20/06/2025	39459	FRATELLI NAVARRA SRL (MANDATARIA) - GRUPPO ECF S.p.A (MANDANTE)	40,67	15	55,67	25,26	80,93
21	20/06/2025	39468	DE SANCTIS COSTRUZIONI S.p.A. (MANDATARIA) - MG RESTAURI S.R.L. (MANDANTE)	45,33	5	50,33	26,80	77,13
22	20/06/2025	39471	SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL	29,33	0	29,33	24,94	54,27
23	20/06/2025	39477	DONATI S.p.A.	37,67	15	52,67	23,41	76,08
24	20/06/2025	39527	D'ADIUTORIO COSTRUZIONI S.p.A.	40,00	15	55,00	26,38	81,38
25	20/06/2025	39530	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	43,33	15	58,33	25,26	83,59
26	20/06/2025	39534	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A.R.L.	37,33	0	37,33	28,62	65,95
27	20/06/2025	39537	GLDO.GI. SRL (CAPOGRUPPO)- G.C. APPALTI SRL (MANDANTE) - CIRCI S.p.A. (MANDANTE)	35,00	0	35,00	25,81	60,81
28	20/06/2025	39538	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	38,33	10	48,33	28,27	76,60
29	20/06/2025	39539	CONPAT SCARL (MANDATARIA) - RH Builder S.p.A. (MANDANTE)	29,67	0	29,67	27,36	57,03
30	20/06/2025	39540	CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL	38,67	15	53,67	30,00	83,67

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S. ANTONIO ABATE" IN TERAMO - CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721

COMMISSIONE GIUDICATRICE nominata con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 (prot. n. 45478)

- Ing. Arch. Massimo Mariani, Presidente;
- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano, Componente;
- Ing. Massimo Cerri, Componente.

31	20/06/2025	39556	C.C.T. COSTRUTTORI TERAMANI SOC. COOP. (MANDATARIA) - MEG COSTRUZIONI SRL (MANDANTE)	44,00	10	54,00	27,32	81,32
32	20/06/2025	39609	TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L. (MANDATARIA) - AVC S.R.L. (MANDANTE)	28,00	10	38,00	26,39	64,39
33	20/06/2025	39611	FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE	37,67	10	47,67	28,40	76,07
34	20/06/2025	39613	FALONE COSTRUZIONI ER S.R.L. (MANDATARIA) - Gaspari Gabriele s.r.l. (MANDANTE) - CPL CONCORDIA Società Cooperativa (MANDANTE)	39,00	10	49,00	20,24	69,24

Tabella 7.1 - Riepilogo punteggi

- La Commissione procede all'individuazione di un unico parametro numerico finale, così come previsto dal Disciplinare di gara, formula la seguente **graduatoria per i 34 concorrenti ammessi**:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S. ANTONIO ABATE" IN TERAMO CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721				GRADUATORIA
Num.	DATA	Prot.	Intestazione	
1	19/06/2025	39355	VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI SRL	87,28
2	20/06/2025	39416	CINGOLI NICOLA E FIGLIO S.R.L. (MANDATARIA) - IDRI S.P.A. (CONCORRENTE IN ATI)	85,82
3	20/06/2025	39415	STREVER SPA	84,94
4	20/06/2025	39540	CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL	83,67
5	20/06/2025	39530	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	83,59

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE
DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S.
ANTONIO ABATE" IN TERAMO - CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721**

COMMISSIONE GIUDICATRICE nominata con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 (prot. n. 45478)

- Ing. Arch. Massimo Mariani, Presidente;
- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano, Componente;
- Ing. Massimo Cerri, Componente.

6	20/06/2025	39527	D'ADIUTORIO COSTRUZIONI S.P.A.	81,38
7	20/06/2025	39556	C.C.T. COSTRUTTORI TERAMANI SOC. COOP. (MANDATARIA) - MEG COSTRUZIONI SRL (MANDANTE)	81,32
8	20/06/2025	39459	FRATELLI NAVARRA SRL (MANDATARIA) - GRUPPO ECF S.p.A (MANDANTE)	80,93
9	20/06/2025	39468	DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A. (MANDATARIA) - MG RESTAURI S.R.L. (MANDANTE)	77,13
10	20/06/2025	39538	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	76,60
11	20/06/2025	39477	DONATI S.P.A.	76,08
12	20/06/2025	39611	FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE	76,07
13	20/06/2025	39420	COSTRUZIONI IANNINI SRL - S.A.C. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI S.p.A	75,62
14	19/06/2025	39240	CONSORZIO CIRO MENOTTI (MANDATARIA) - GIANNI BENVENUTO SpA (MANDANTE)	74,61
15	19/06/2025	39276	CONSORZIO SINERGICA S.C. A R.L.	73,97
16	19/06/2025	39114	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	73,95
17	19/06/2025	39243	SAMOA RESTAURI S.R.L.	73,88
18	19/06/2025	38773	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL - COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	71,16

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE
DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S.
ANTONIO ABATE" IN TERAMO - CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721**

COMMISSIONE GIUDICATRICE nominata con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 (prot. n. 45478)

- Ing. Arch. Massimo Mariani, Presidente;
- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano, Componente;
- Ing. Massimo Cerri, Componente.

19	20/06/2025	39392	COSTRUZIONI BAROZZI S.p.A.	71,05
20	20/06/2025	39444	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP (MANDATARIA) - EDILERICA SRL APPALTI E COSTRUZIONI (MANDANTE)	70,45
21	19/06/2025	39281	COSTRUZIONI CINQUEGRANA	69,65
22	20/06/2025	39613	FALONE COSTRUZIONI ER S.R.L. (MANDATARIA) - Gaspari Gabriele s.r.l. (MANDANTE) - CPL CONCORDIA Società Cooperativa (MANDANTE)	69,24
23	19/06/2025	39242	EDILALTA S.R.L.	69,12
24	19/06/2025	39064	DELTA LAVORI S.P.A.	68,59
25	20/06/2025	39450	DROMOS APPALTI SPA (CAPOGRUPPO) - EDIL MOTER SRL (MANDANTE)	67,62
26	19/06/2025	39147	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L. (MANDATARIA) - BECCACECI S.R.L. (MANDANTE)	66,31
27	20/06/2025	39534	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A.R.L.	65,95
28	20/06/2025	39609	TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L. (MANDATARIA) - AVC S.R.L. (MANDANTE)	64,39
29	19/06/2025	39138	ATI DA COSTITUIRSI GI.MA.CO. COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA) - CEC CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SCARL	60,99
30	20/06/2025	39537	GI.DO.GI. SRL (CAPOGRUPPO)- G.C. APPALTI SRL (MANDANTE) - CIRCI S.P.A. (MANDANTE)	60,81
31	19/06/2025	39278	INGG. ARMIDIO E PIERLUIGI FREZZA S.p.A. - IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO) - Ing. Raffaello Pellegrini S.r.l. (MANDANTE)	57,24

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S. ANTONIO ABATE" IN TERAMO - CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721

COMMISSIONE GIUDICATRICE nominata con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 (prot. n. 45478)

- Ing. Arch. Massimo Mariani, Presidente;
- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano, Componente;
- Ing. Massimo Cerri, Componente.

32	20/06/2025	39539	CONPAT SCARL (MANDATARIA) - RH Builder S.p.A. (MANDANTE)	57,03
33	19/06/2025	39351	CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.P.A. - GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL (COSTITUENDA ATI)	55,03
34	20/06/2025	39471	SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL	54,27

Alle ore 13,30 si chiude il presente verbale e il Presidente, nel ringraziare i componenti per il lavoro svolto, comunica che provvederà a trasmettere alla Stazione Appaltante i risultati conseguiti affinché la stessa dia attuazione agli atti conseguenziali al presente verbale.

L.C.S.

Il Presidente: Ing. Arch. Massimo Mariani _____

Componente: Ing. Massimo Cerri Componente _____

Componente: Ing. Arch. Maurizio Di Stefano _____



Mariani
Massimo
22.10.2025
15:51:41
GMT+02:00



MASSIMO CERRI
Ordine degli
Ingegneri della
Provincia di Roma
Ingegnere
23.10.2025 08:27:27
GMT+01:00



Firmato digitalmente da:

MAURIZIO DI STEFANO

22/10/2025 17:35